



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB General Jaques 33		
Rue	Bld General Jacques	Numéro	33
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale	Section E N° 6/E/37		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "DUPLEX A"
 - ☒ Unité PEB "STUDIO B"
 - ☒ Unité PEB "STUDIO C"
 - ☒ Unité PEB "APPART D"
 - ☒ Unité PEB "DUPLEX E"
 - ☒ Unité PEB "PARTIES COMMUNES"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

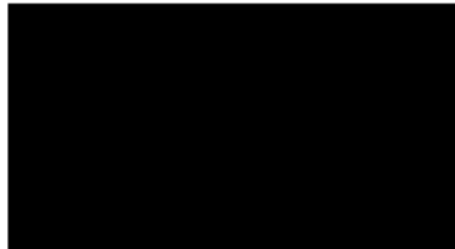
Téléphone :
Email :



Conseiller PEB

Nom :
Numéro d'agrément :
Adresse :

Téléphone :
Email :



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

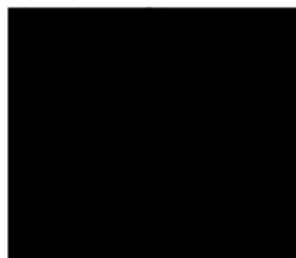
Nom : Mr Après obtention du PU Après obtention du PU
Adresse : ., . .
Ixelles 1050 - Belgique

Téléphone : .
Fax : .
Email : .
Personne de contact : .
Coordonnées : .

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :



**Architecte**

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :





Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "DUPLEX A"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	124,60 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	88,30 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "STUDIO B"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	53,50 m ²
Volume (V) :	150,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	62,97 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "STUDIO C"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 34,00 m²
Volume (V) : 129,20 m³
Surface totale de déperdition (At) : 26,00 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "APPART D"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 58,00 m²
Volume (V) : 220,40 m³
Surface totale de déperdition (At) : 49,40 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "DUPLEX E"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

75,00 m²

Volume (V) :

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

118,35 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "PARTIES COMMUNES"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	105,40 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	98,50 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-









Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)







Unité PEB "DUPLEX A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
DA F1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
DA F2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
DA F3	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
DA F4	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
DA F5	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	




Unité PEB "STUDIO B"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
SB F1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
SB F2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
SB F3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
SB F4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
SB F2 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

Unité PEB "STUDIO C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
				Uw (moyen)		1,50		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
SC F1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
SC F2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	



Unité PEB "APPART D"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
AD F1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
AD F2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
AD F3	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

Unité PEB "DUPLEX E"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
DE V1	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
DE V2	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
DE V3	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
DE V3 2	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
DE V4	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

Unité PEB "PARTIES COMMUNES"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
PC F1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : DUPLEX A









Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	DA CHAMBRE (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.6	57	0	0	1 OAR	
S	DA CHAMBRE 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.2	52	0	0	1 OAR	
S	DA SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	19.5	75	0	0	1 OAR	
S	DA SALLE A MANGER (Local de séjour (ou espaces analogues))	14.6	75	0	0	1 OAR	
H	DA SDB 01 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.0	0	0	50	1 OEM	
H	DA CUISINE (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	DA WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
H	DA SDB 02 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.6	0	0	50	1 OEM	
	Total		259		200		

Unité PEB : STUDIO B



Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	SB SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	24.9	81	0	0	1 OAR	
H	SB SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.3	0	0	50	1 OEM	
	Total		81		125		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	SB WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
H	SB CUISINE (Cuisine)	8.2	0	0	50	1 OEM	✓
	Total		81		125		

Unité PEB : STUDIO C

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	SC SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	21.6	78	0	0	1 OAR	✓
H	SC CUISINE (Cuisine)	3.0	0	0	50	1 OEM	✓
H	SC SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.0	0	0	50	1 OEM	✓
	Total		78		100		

Unité PEB : APPART D

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	AD SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	16.9	75	0	0	1 OAR	✓
H	AD CHAMBRE (Cuisine)	4.1	0	0	50	1 OEM	✓
H	AD WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
H	AD SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.2	0	0	50	1 OEM	✓
H	AD CUISINE (Cuisine)	4.1	0	0	50	1 OEM	✓
	Total		75		175		



Unité PEB : DUPLEX E







Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv6

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	DE SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.5	75	0	0	1 OAR	
S	DE CHAMBRE (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	18.0	45	0	0	1 OAR	
S	DE SAM (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.6	75	0	0	1 OAR	
H	DE CUISINE (Cuisine ouverte)	9.9	0	0	75	1 OEM	
H	DE WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
H	DE SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.5	0	0	50	1 OEM	
	Total		195		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DA F1	5,46	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DA F2	0,28	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DA F3	2,30	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DA F4	9,53	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DA F5	4,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SB F1	5,42	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SB F2	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SB F3	0,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SB F4	2,93	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SB F2 2	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SC F1	5,74	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
SC F2	2,38	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
AD F1	5,74	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
AD F2	2,38	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
AD F3	4,28	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DE V1	0,84	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DE V2	1,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DE V3	1,14	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DE V3 2	1,14	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
DE V4	1,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
PC F1	2,30	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓